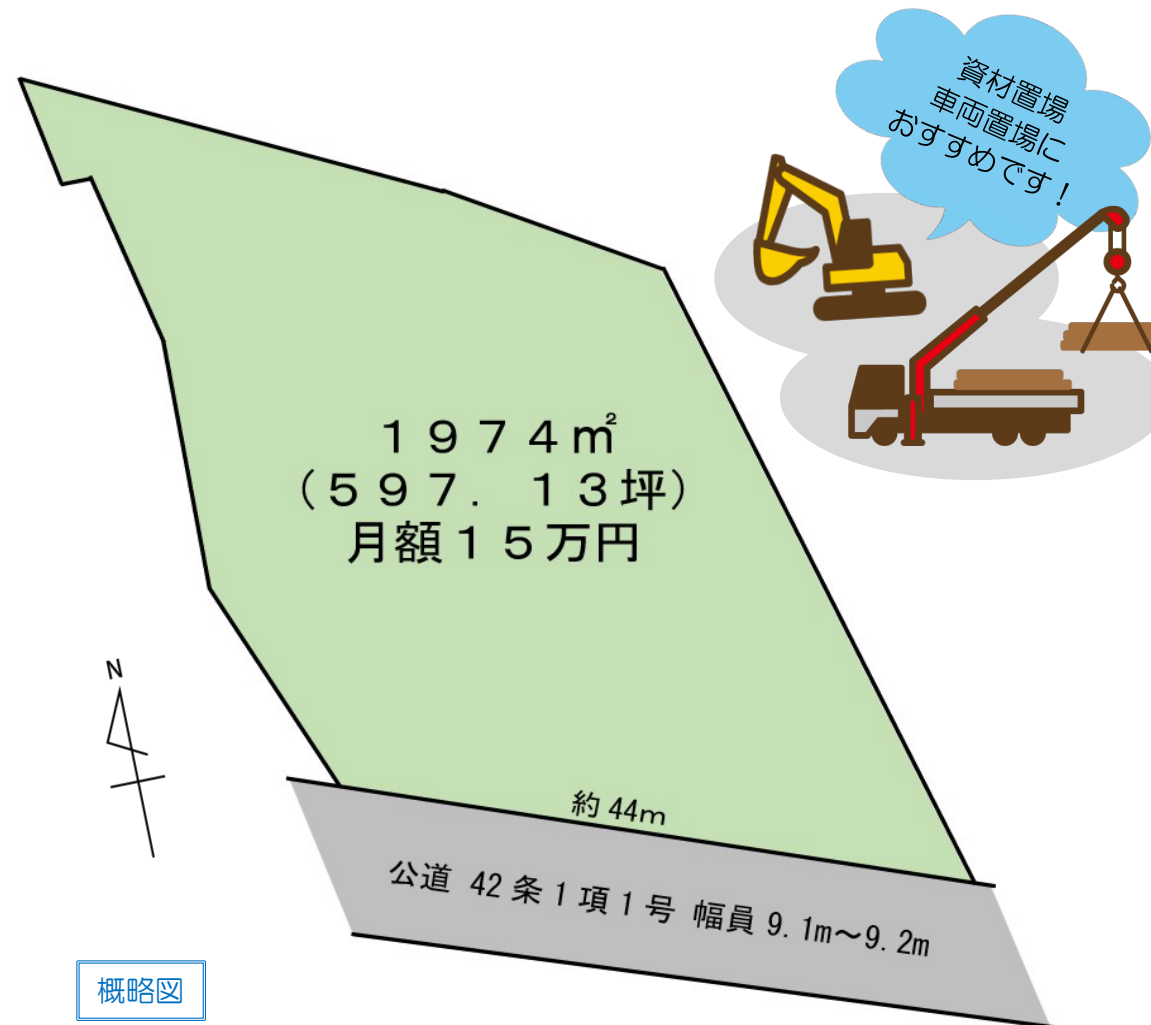


事業用貸地

- ◎茂原街道沿いの事業用地！
- ◎500坪以上の広々とした敷地！
- ◎茂原長柄スマートICまで車で5分



概略図

図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	事業用貸地		
最適用途	資材置場		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	1974m ² (597.13坪)	ほかに 私道面積	無
賃貸条件	月額150,000円 敷金3ヶ月、礼金1ヵ月		
所在地	茂原市押日字白幡485-1他		
交通	JR外房線『茂原』駅より3.7km JR外房線『新茂原』駅より3.8km		
契約形態	相談	地目	田
都市計画	区域内非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例、農地法		
地勢	平坦地	現況	資材置場
引渡日	相談	契約条件	相談
接道状況	北東側:公道 42条1項1号 幅員9.1m~9.2m		
設備	公営水道・個別プロパン 本下水引き込み可(接続協力金1,450円/㎡)		
備考	・現況有姿での賃貸借契約となります。 ・水害履歴はございません。 ・建物を建築する場合は、敷地面積が1,000㎡を超える為、茂原市との宅地開発事業事前協議が必要で(別途相談)。 ・農地法転用許可が必要です。		
会員番号	00313093	物件番号	13034

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

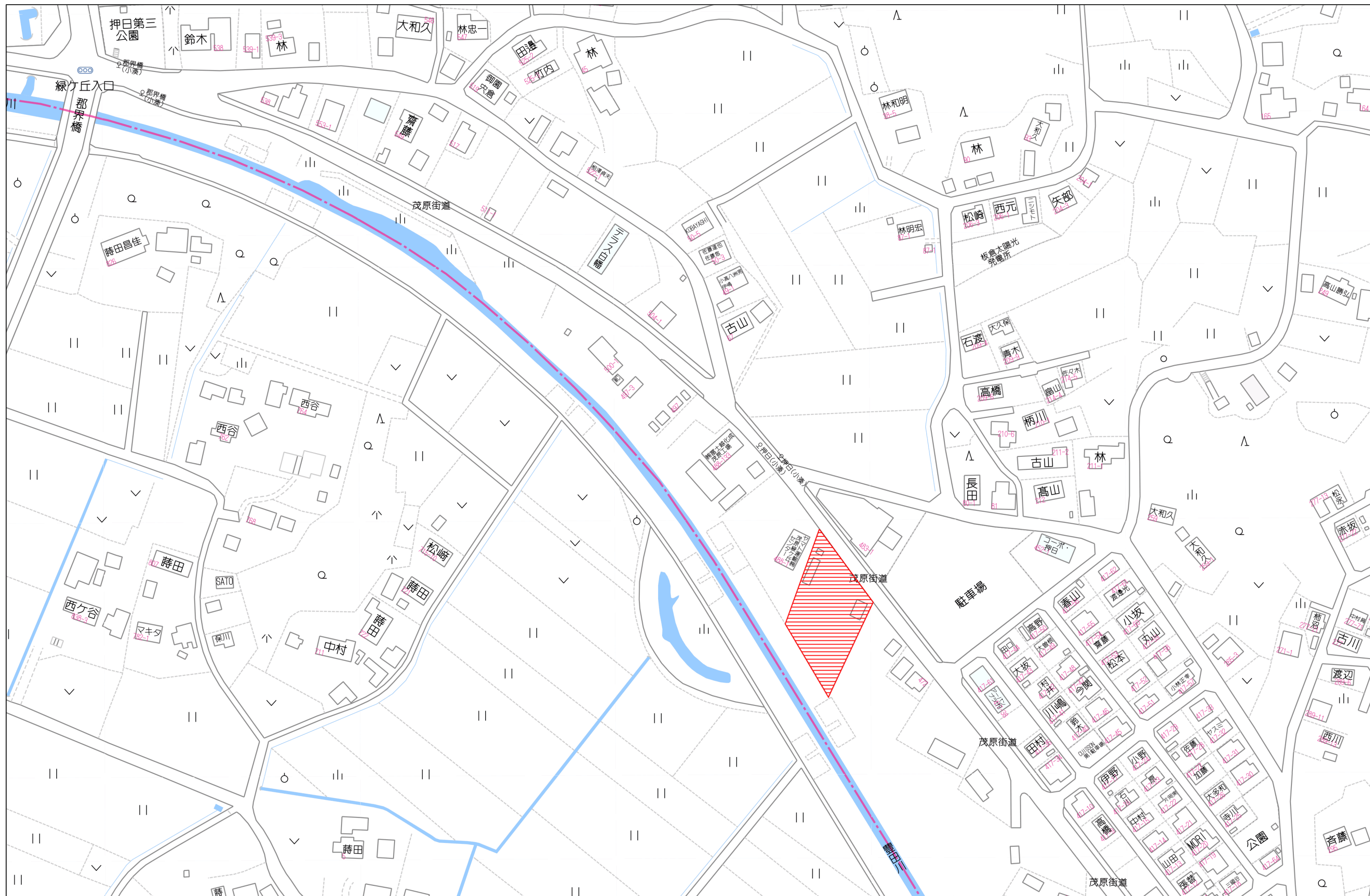
お客様専用

0120(73)5118

連絡事項

◆取引態様 媒介

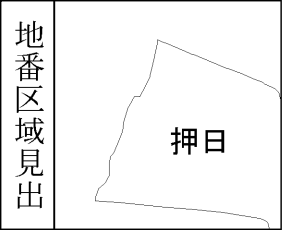
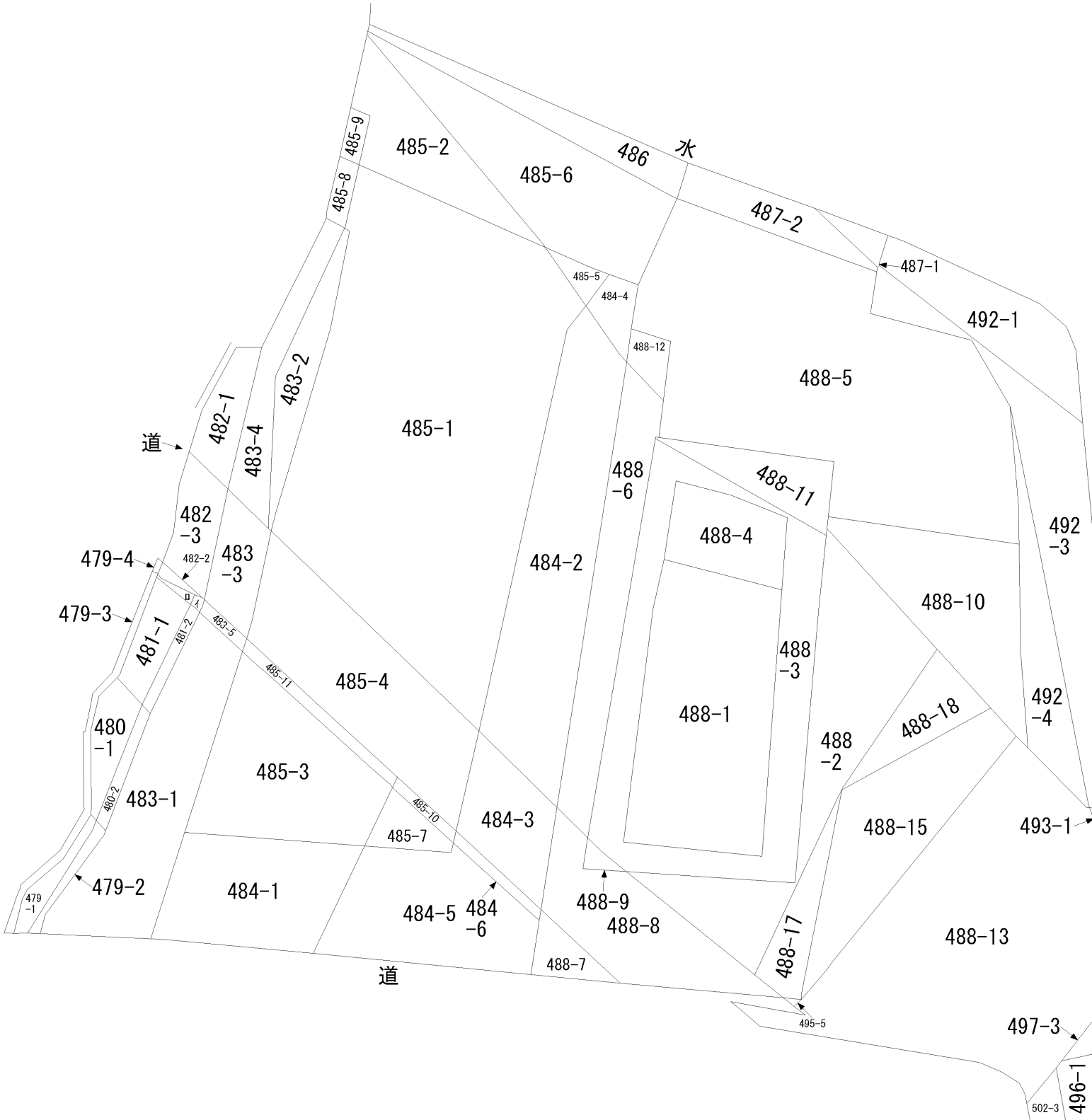
◆情報公開日 R6.11.21



80m

1:1715

イ 481-3
ロ 481-4



請 求 部 分	所 在	茂原市押日字白幡					地 番	485番1		
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項	方位不明	

地番	105356 483-4
----	-----------------

地積測量図

50.9.30

土地の所在	茂原市押日字白幡
-------	----------

昭和50年9月13日	作製年月日
------------	-------

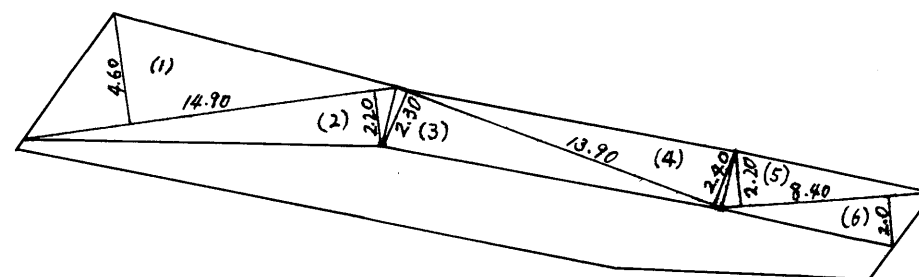
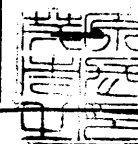
作製者

茂原市役所建築課
土地家屋調査士
石野



申請人

茂原市長
吉野正



(1) $14.90 \times 4.60 = 68.54$
(2) $14.90 \times 2.20 = 32.78$
(3) $13.90 \times 2.30 = 31.97$
(4) $13.90 \times 2.40 = 33.36$
(5) $8.40 \times 2.20 = 18.48$
(6) $8.40 \times 2.00 = 16.80$
合計 $201.93 \times \frac{1}{2} = 100.965 \text{ m}^2$

縮尺	1/300
----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

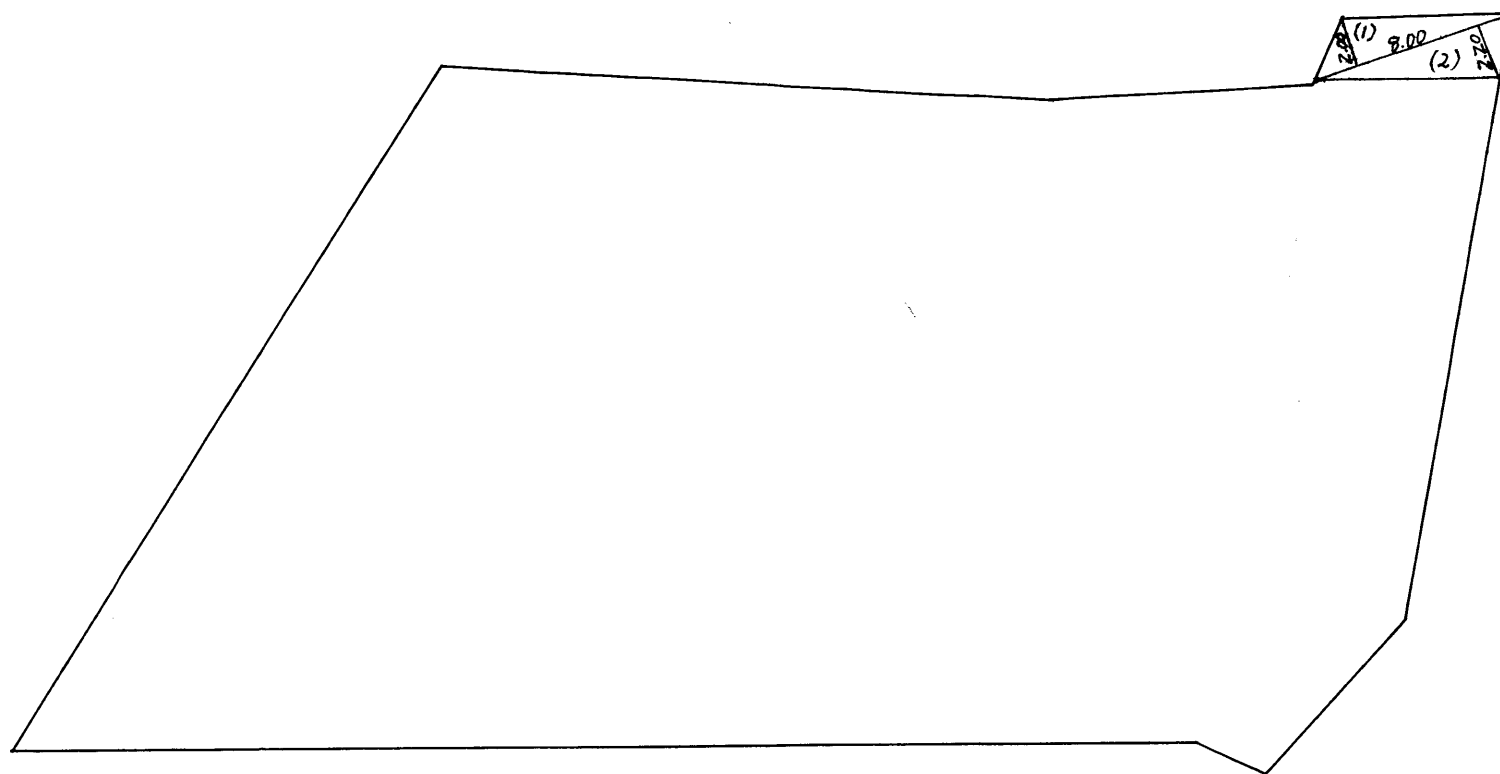
(長源納)

地番	105364 - 485-8
----	-------------------

地積測量図

50.9.30

土地の所在	茂原市押日字白幡
-------	----------



(1) $8.00 \times 2.00 = 16.00$
(2) $8.00 \times 2.20 = 17.60$
合計 $33.60 \times \frac{1}{2} = 16.80 \text{ m}^2$

(長源納)

縮尺	1/300
----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和50年9月13日	作製年月日
------------	-------

作製者

茂原市役所建築課
土地家屋調査士
石野

申請人

茂原市長
吉野正



地番	105365 105365 -2 485-9
土地の所在	茂原市押日字白幡

地積測量図

50.9.30

昭和50年9月13日

作製年月日

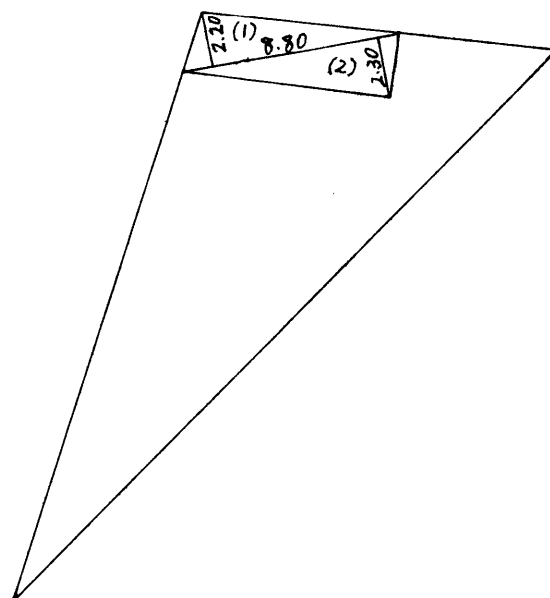
作製者

茂原市役所建築課
土地家屋調査士
石野

申請人

茂原市長
吉野正

茂原市役所
建築課



$$\begin{aligned}(1) & 8.80 \times 2.20 = 19.36 \\(2) & 8.80 \times 2.30 = 20.24 \\ \text{合計} & 39.60 \times \frac{1}{2} = 19.80 \text{m}^2\end{aligned}$$

(長源納)

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)