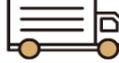


貸倉庫

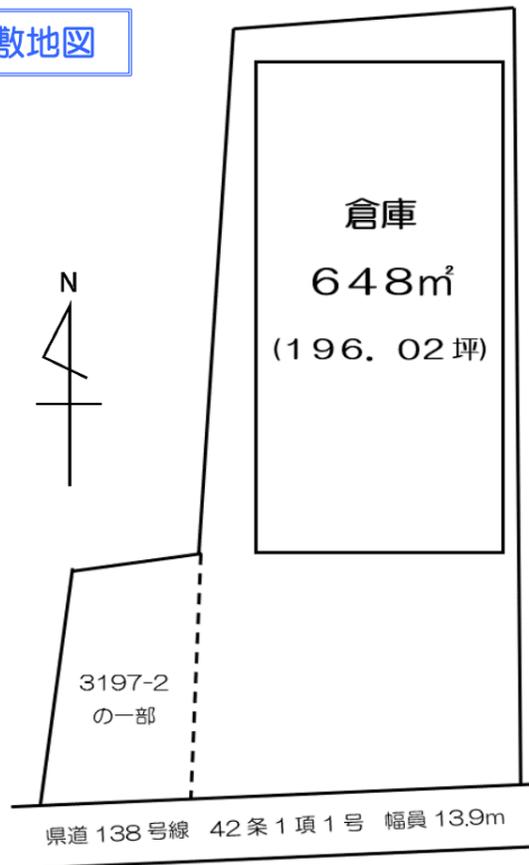
- ◎広々とした駐車スペースで大型車出入り可能！
- ◎県道138号線正木茂原線沿い！ 



敷地図



- 建物面積190坪以上！
- ゆとりある天井高！
- 前面道路幅員約13m



案内図



物件種目	賃貸物件		
最適用途	倉庫		
最寄駅	JR外房線『茂原駅』		
賃貸条件	月額570,000円(税抜) 敷金3ヶ月、礼金1ヶ月		
所在地	茂原市北高根飛地字風袋台3197-3他		
交通	JR外房線『茂原』駅より約3200m 小湊鉄道バス『上福』より徒歩1分(約30m)		
建物	構造・規模	鉄骨造ストレートぶき平屋建	
	面積	648.00㎡(196.02坪)	
	種類	倉庫	築年月日 昭和45年2月
建物名	六ツ野倉庫		
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条、第23条、景観法		
駐車場	敷地内駐車スペース有(約10台分)		
引渡条件	相談	引渡日	相談
現況	空	地勢	平坦
家財保険	加入要	保証会社	全保連他
契約期間	相談	その他	
設備	東京電力(動力有り)、自火報、セコム 要相談：井戸(手洗いのみ)、トイレ(汲み取り)		
備考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改装工事等については、借主負担となります。 ・1.5tバッテリーフォーク別途50,000円(税別)賃貸可 ・その他詳細事項は別途相談		
会員番号	313093	物件番号	13035

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

 **株式会社 玉川工産**

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

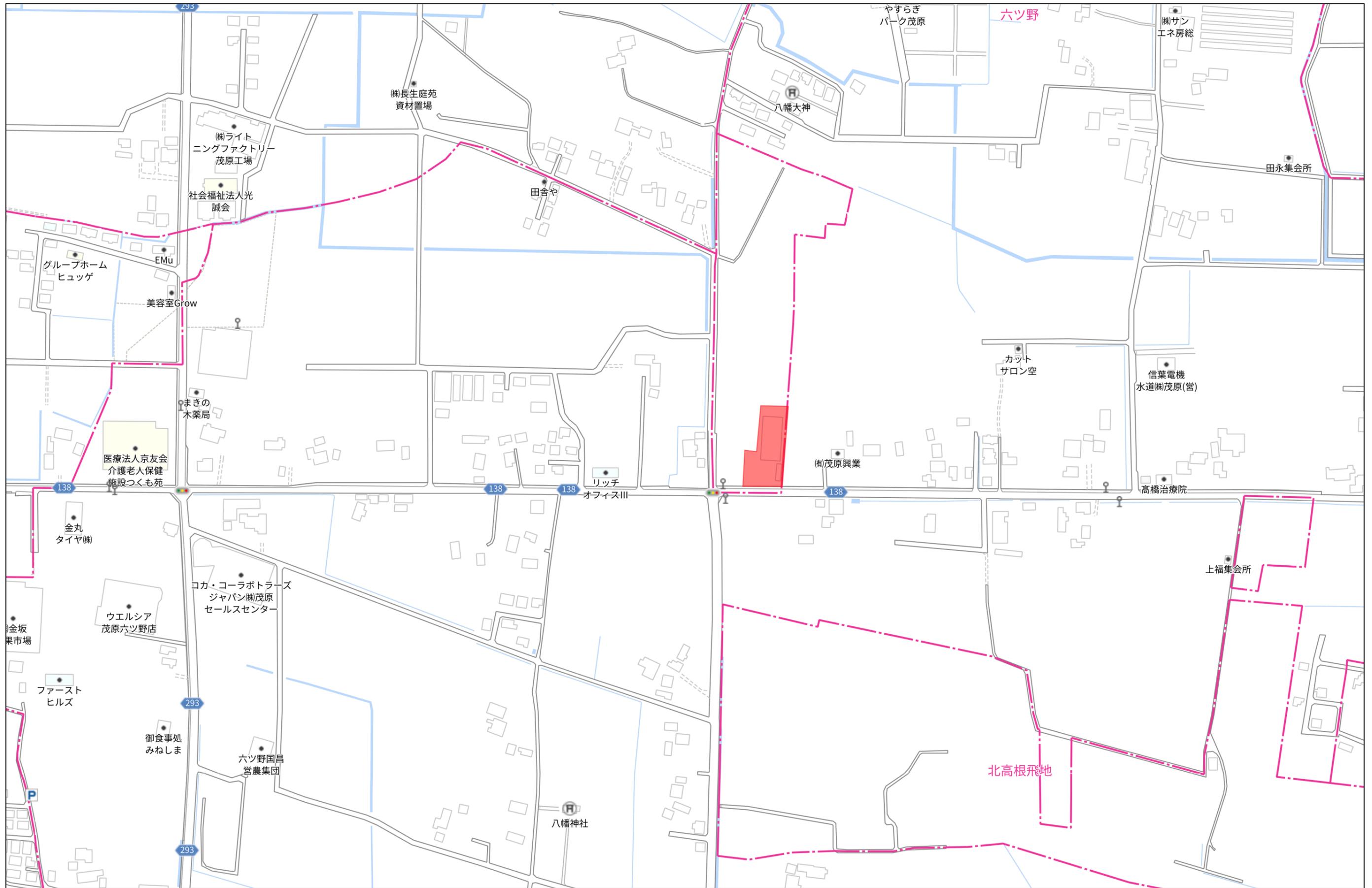


Mail info@tamagawakousan.co.jp
お客様専用 0120(73)5118

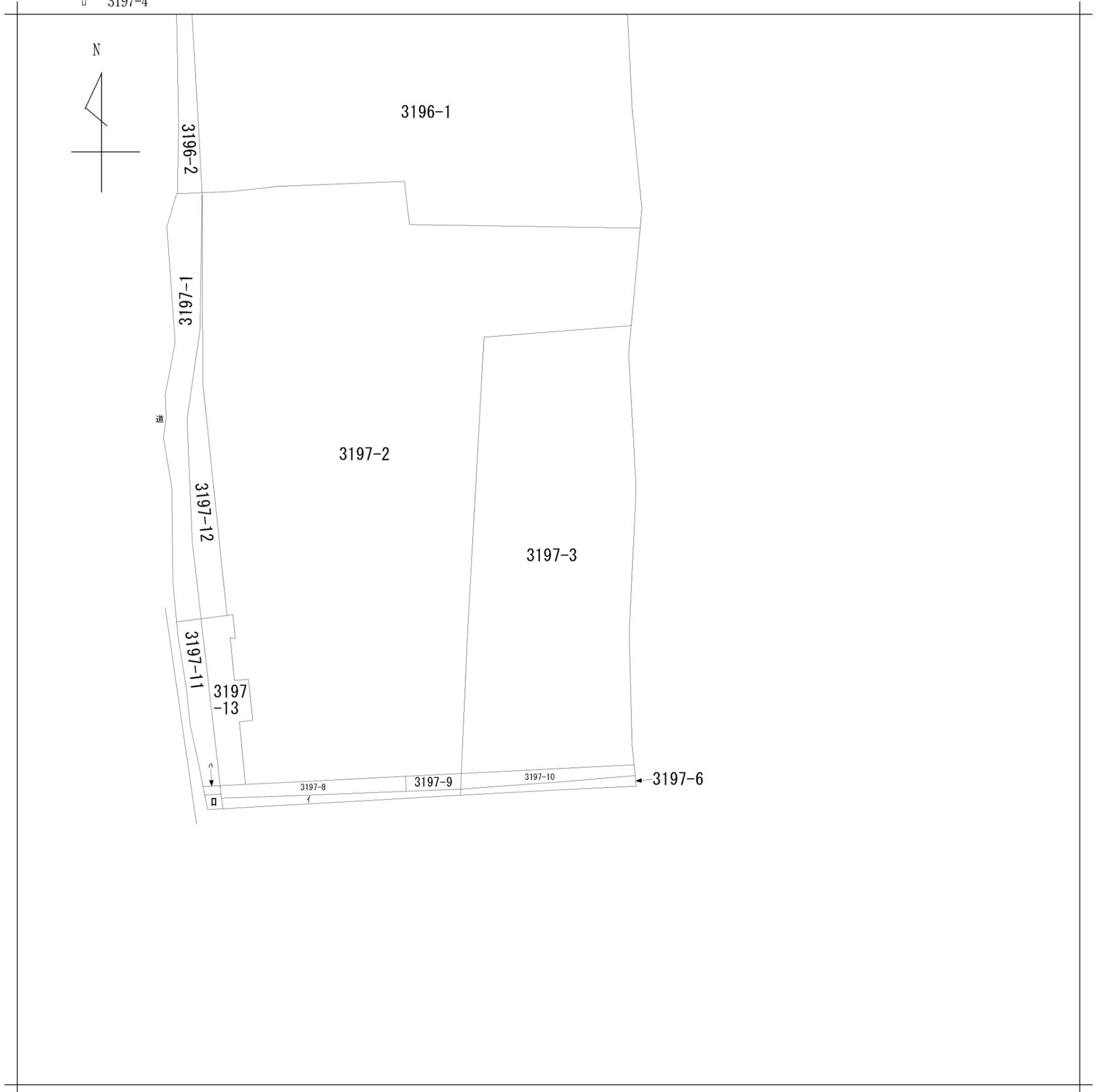
客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

- ◆ 手数料 客付け100%
- ◆ 取引態様 媒介
- ◆ 情報公開日 R5.12.14



イ 3197-5 ハ 3197-7
 □ 3197-4



地番区域見出
 北高根飛地

請求部分	所在	茂原市北高根飛地字風袋台				地番	3197番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					

地番	3197-3, -10	地積測量図
土地の所在	茂原市北高根飛地字風袋台	

三斜法求積表

地番 (口) 3197-10			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	20.03	1.63	32.6489
2	24.44	1.57	38.3708
3	4.74	1.54	7.2996
合計			78.3193
合計面積			39.15965
地積			39.15 m ²

地番 (イ) 3197-3		
公簿	合計面積	残地
1322.225	39.15965	1283.06535
地積		1283.06 m ²

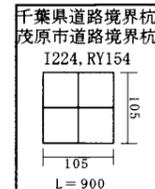
座標一覧表

点名	X座標	Y座標
C48	1883.661	1274.596
I206	1884.486	1279.160
I224	1887.923	1298.786
RY153	1885.247	1274.478
RY176	1889.545	1298.543
C88	1893.633	1273.853
K315	1892.584	1298.087

参照点座標一覧表

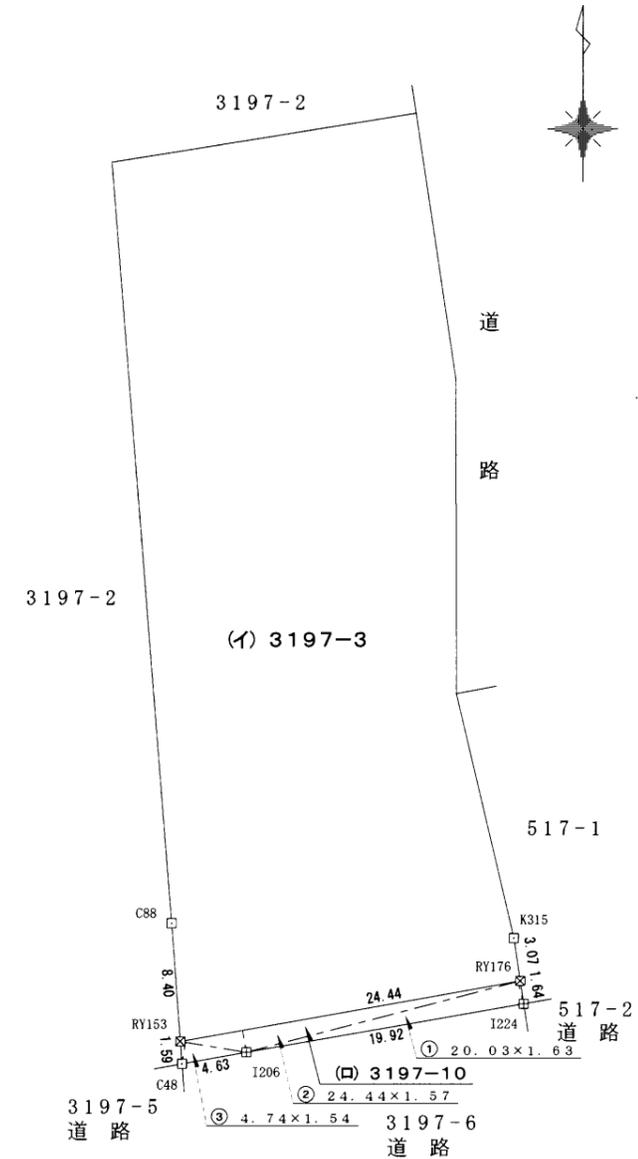
点名	X座標	Y座標	備考
I224	1887.923	1298.786	千葉県道路境界標
RY154	1878.932	1239.123	茂原市道路境界標

参照点概略図



凡例

- 田 コンクリート杭
- 木杭
- ⊗ 金属鋸
- ⊠ 工事完了後コンクリート杭設置



作成者 土地家屋調査士 **茂原市本納1735番地1**
 社員 鈴木武男 (調査) 20年12月12日作成

申請人 嘱託者 長生地域整備センター
 所長 細淵勝美

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

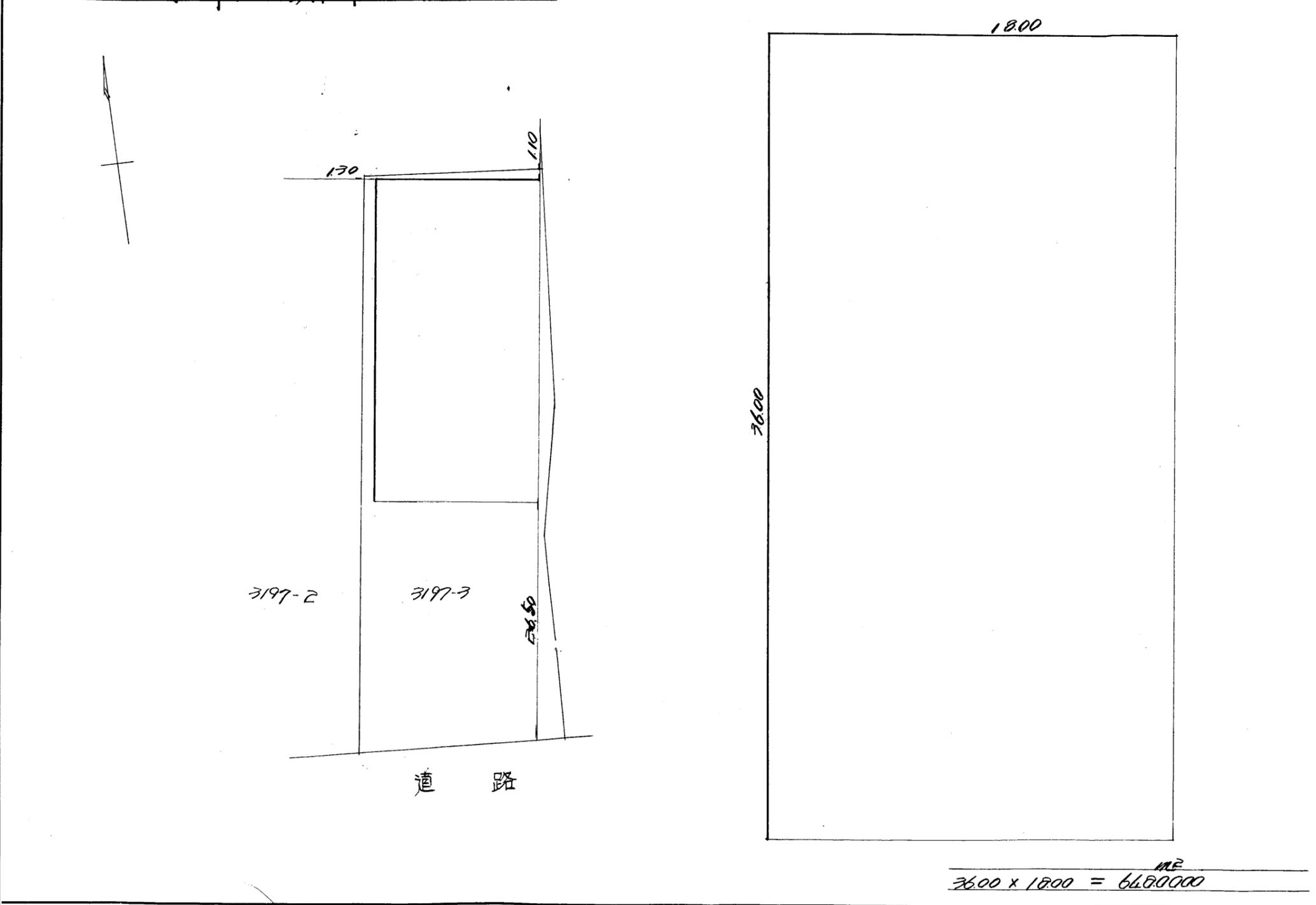
平成23年9月27日登記

62895

建築物各階平面図

家屋番号 3197-3

建物の所在 茂原市北高根稲地宮前袋台 3197-3



昭和45年4月20日

作製年月日

作製者

千葉県長生郡白子町関八土
土地家屋調査士 鷓澤



申請人

深山兵衛山

昭和四拾五年五月八日

S 45.5.8

$3600 \times 1800 = 6480000$ m²

縮尺 1/200 1/500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)