

売 地

茂原市町保字西の臺（2区画）

案内図



Point!

01 JR茂原駅より徒歩7分の好立地♪

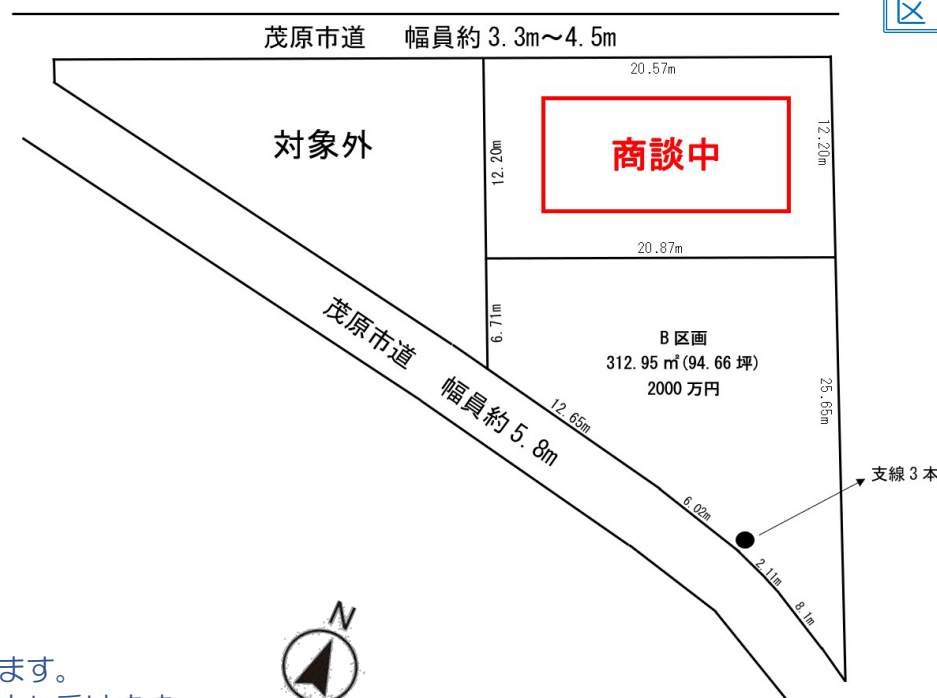
Point!

02 茂原小まで徒歩7分、茂原中まで徒歩14分

Life information

- ・茂原小学校まで800m(徒歩10分) ・茂原中学校まで1100m(徒歩14分)
- ・ヤックスドラッグまで80m(徒歩1分) ・菅原病院まで300m(徒歩4分)
- ・郵便局まで500m(徒歩7分) ・ファミリーマートまで450m(徒歩6分)
- ・ぼうしんまで350m(徒歩4分) ・千葉銀行まで600m(徒歩8分)

区画図



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
予定面積	A : 252.88㎡ (76.49坪)	ほかに私道面積	無
	B : 312.95㎡ (94.66坪)		
価 格	A : 1,530万円	3.3㎡ 単価	無
	B : 2,000万円		
所在地	茂原市町保字西の臺13番94他		
交 通	JR外房線『茂原』駅より徒歩7分 (550m)		
土地権利	所有権	地 目	山林・宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条、景観条例 セットバック要 (西側)		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	駐車場		
接 道	東側：幅員約5.8m 公道 42条1項1号 西側：幅員約3.3m~4.5m 公道 42条2項		
設 備	A：上下水道・都市ガス引き込み可 B：上水道・都市ガス引き込み可、公共下水引込済		
備 考	・B区画内に、支線が3本ございます。		
	・現況有姿でのお引渡しとなります。		
	・水害履歴無し		
	・駐車場退去猶予期間有り		
	・契約不適合責任免責		
会員番号	00313093	物件番号	11036

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。
成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

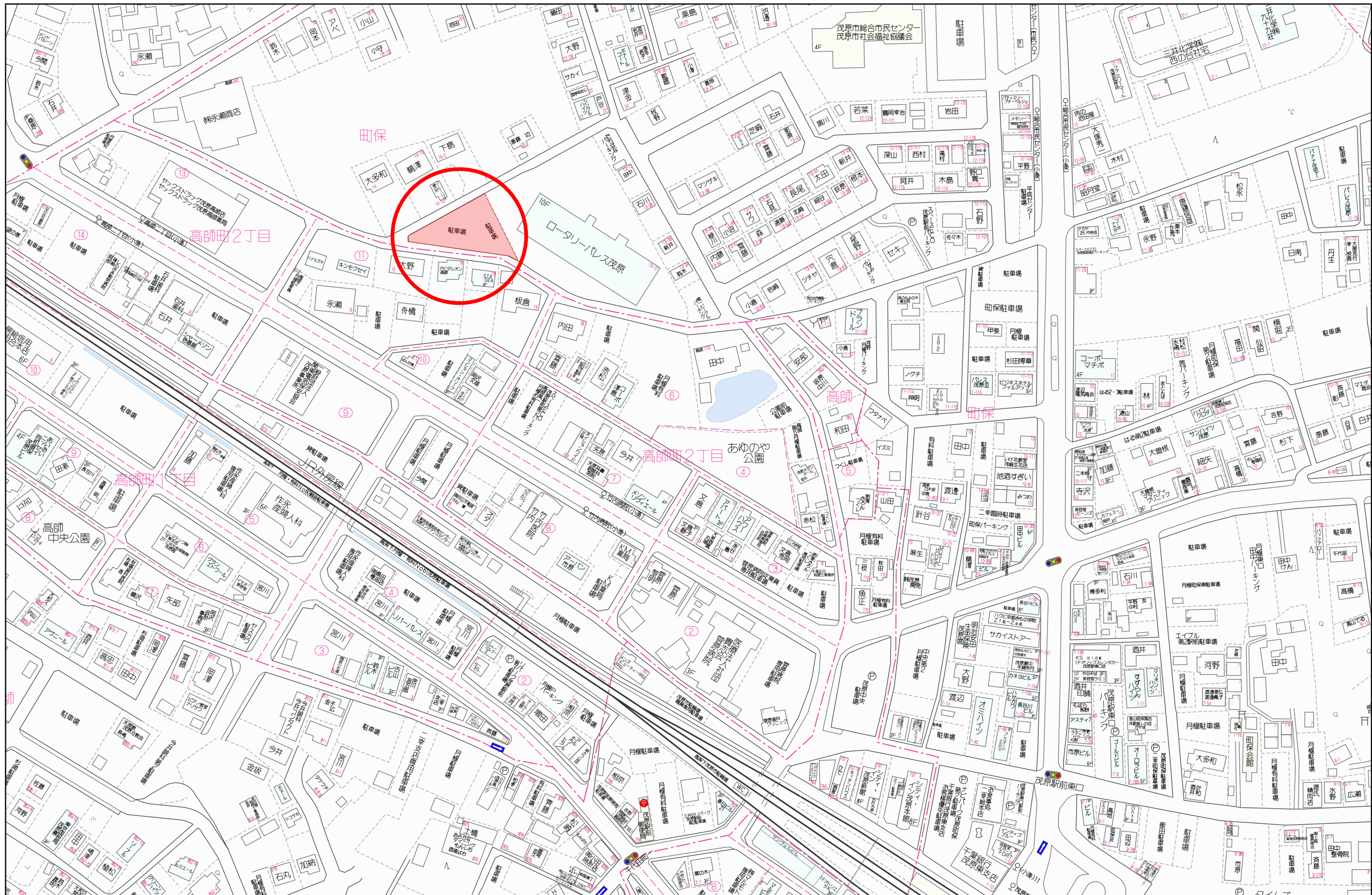
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1
TEL 0475 (22) 5118
FAX 0475 (24) 7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

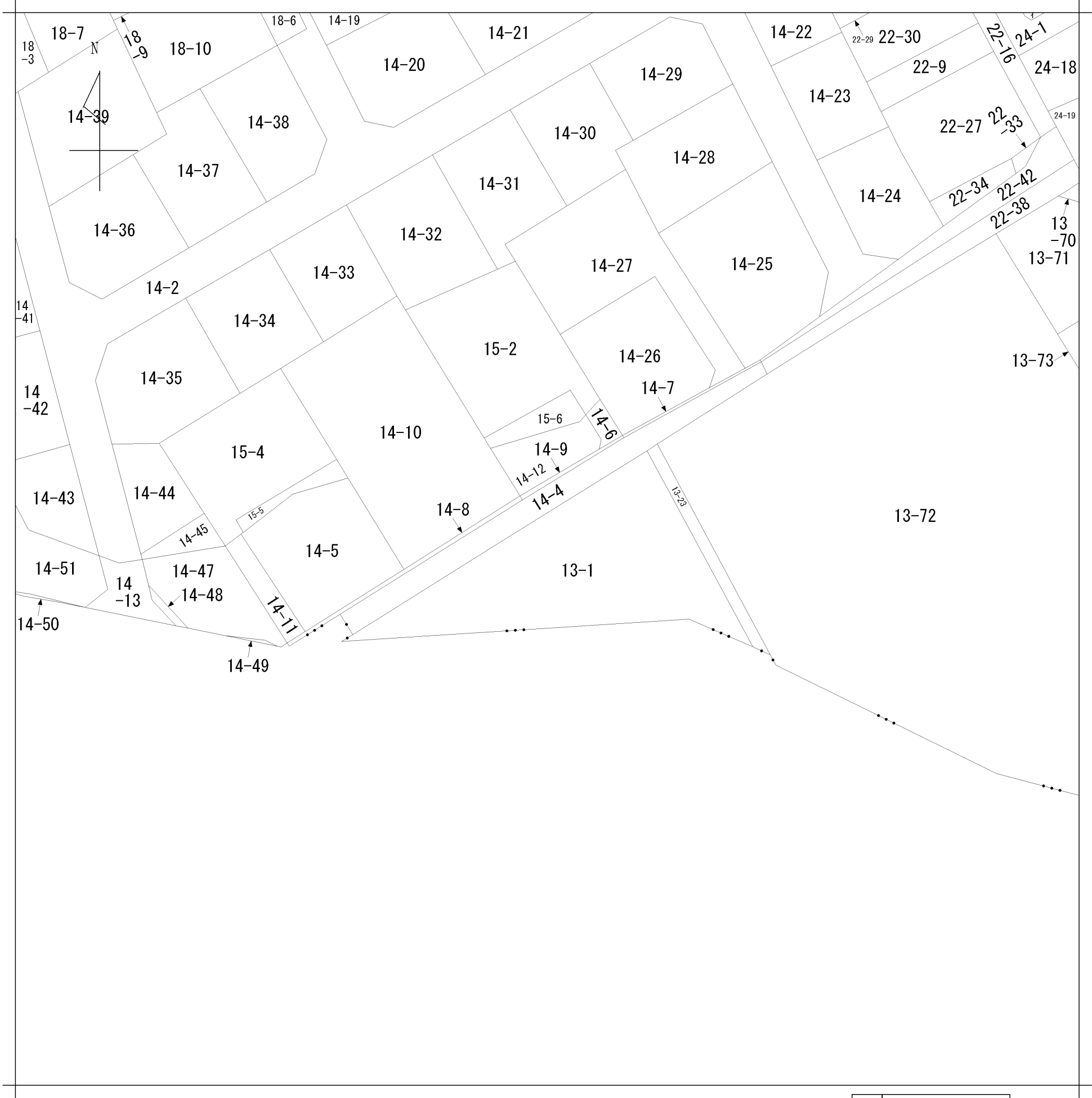
お客様専用 0120 (73) 5118

客付会社様へ

- ◆ 手 数 料： 分かれ
- ◆ 取引形態： 一般媒介
- ◆ 情報公開日： R5.7.29



イ 24-39



地番区域見出

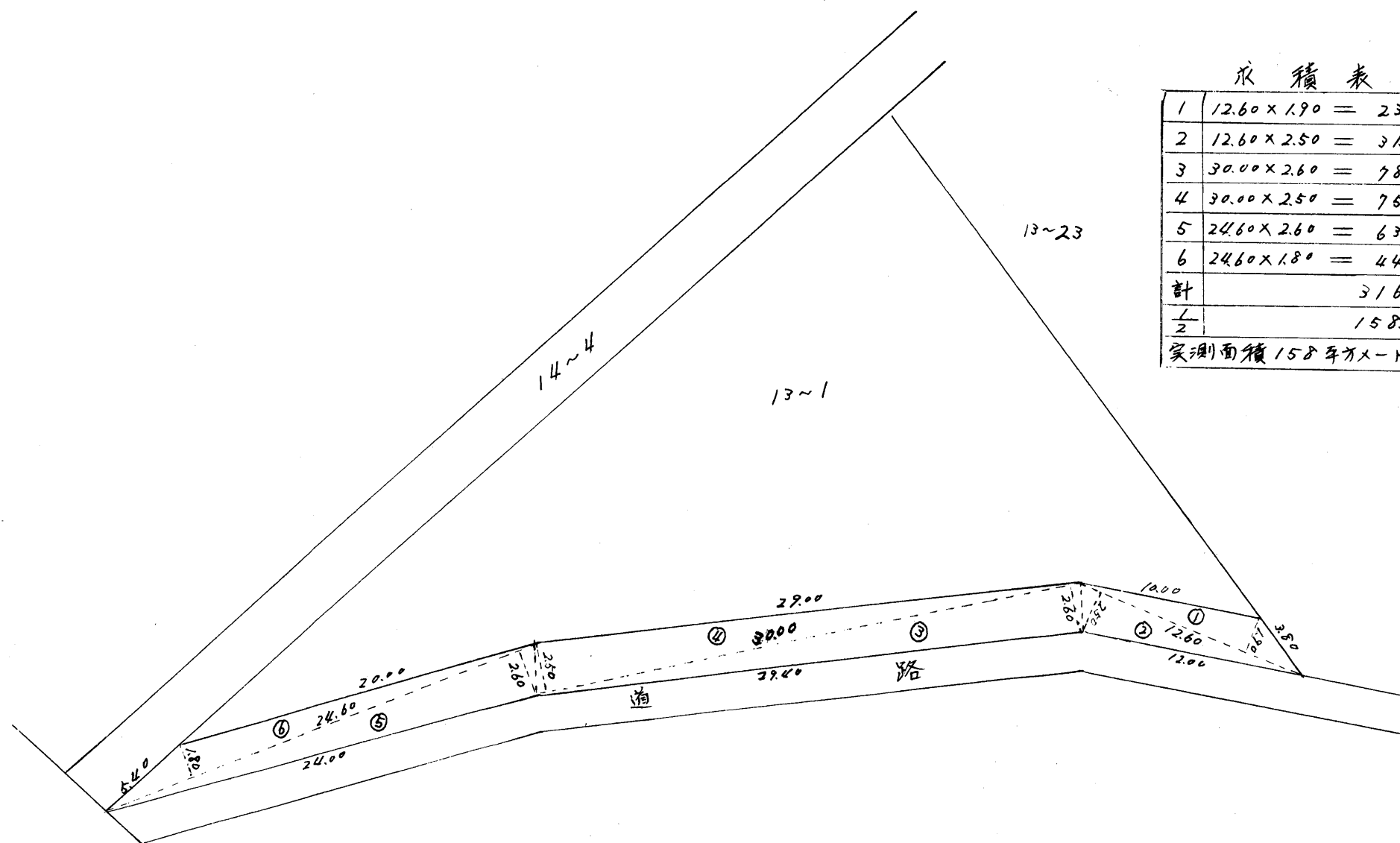
町保

請 求 部 分	所 在	茂原市町保字西の臺					地 番	13番1		
出 力 尺 寸	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治9年4月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

新 13-1. 152630

地番	13.24
土地の所在	茂原市町保字西ノ台

地 積 測 量 図



永 積 表

1	$12.60 \times 1.90 = 23.94$
2	$12.60 \times 2.50 = 31.50$
3	$30.00 \times 2.60 = 78.00$
4	$30.00 \times 2.50 = 75.00$
5	$24.60 \times 2.60 = 63.96$
6	$24.60 \times 1.80 = 44.28$
計	316.68
$\frac{1}{2}$	158.34

実測面積 158.34 平方メートル

昭和四拾三年拾月拾日

作製年月日

作製者

千葉県土地正画整理協会
局長 内藤忠義



申請人

茂原第三土地正画整理組合
理事長 永瀬綱



43.4.5

昭和四拾三年四月五日

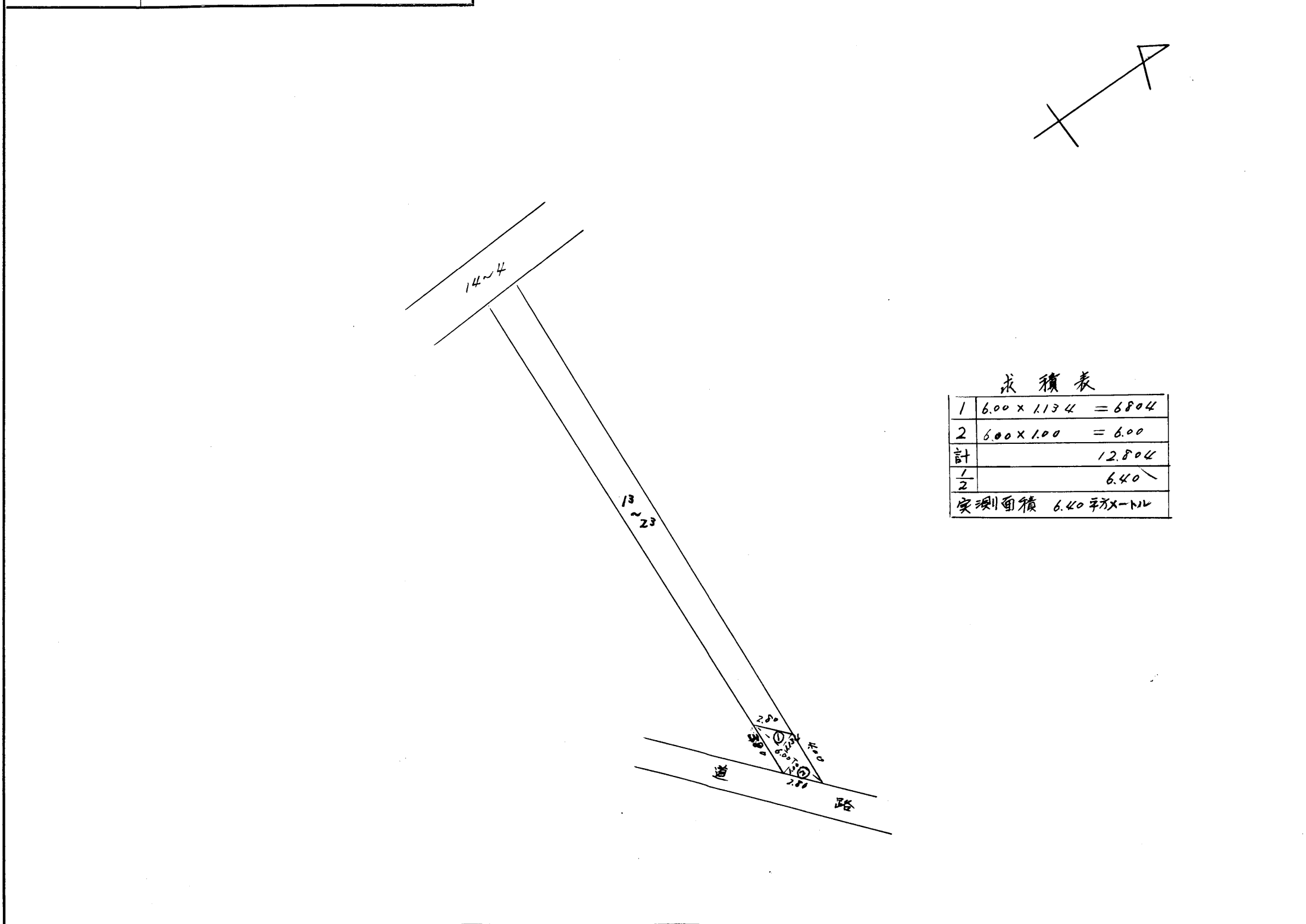
縮 尺 1/300

新 13-23.

152634

地 積 測 量 図

地 番	13.29
土地の所在	茂原市町保字西ノ台



求 積 表

1	$6.00 \times 1.134 = 6.804$
2	$6.00 \times 1.00 = 6.00$
計	12.804
$\frac{1}{2}$	6.40
実測面積 6.40 平方メートル	

昭和四拾三年拾月拾日	作製年月日
作製者	
千葉県土地正画整理協会 局長 内藤 忠	
申請人	
茂原市土地正画整理組合 理事長 永瀬 綱	

43.4.5
昭和四拾三年四月五日

縮 尺 1/300