

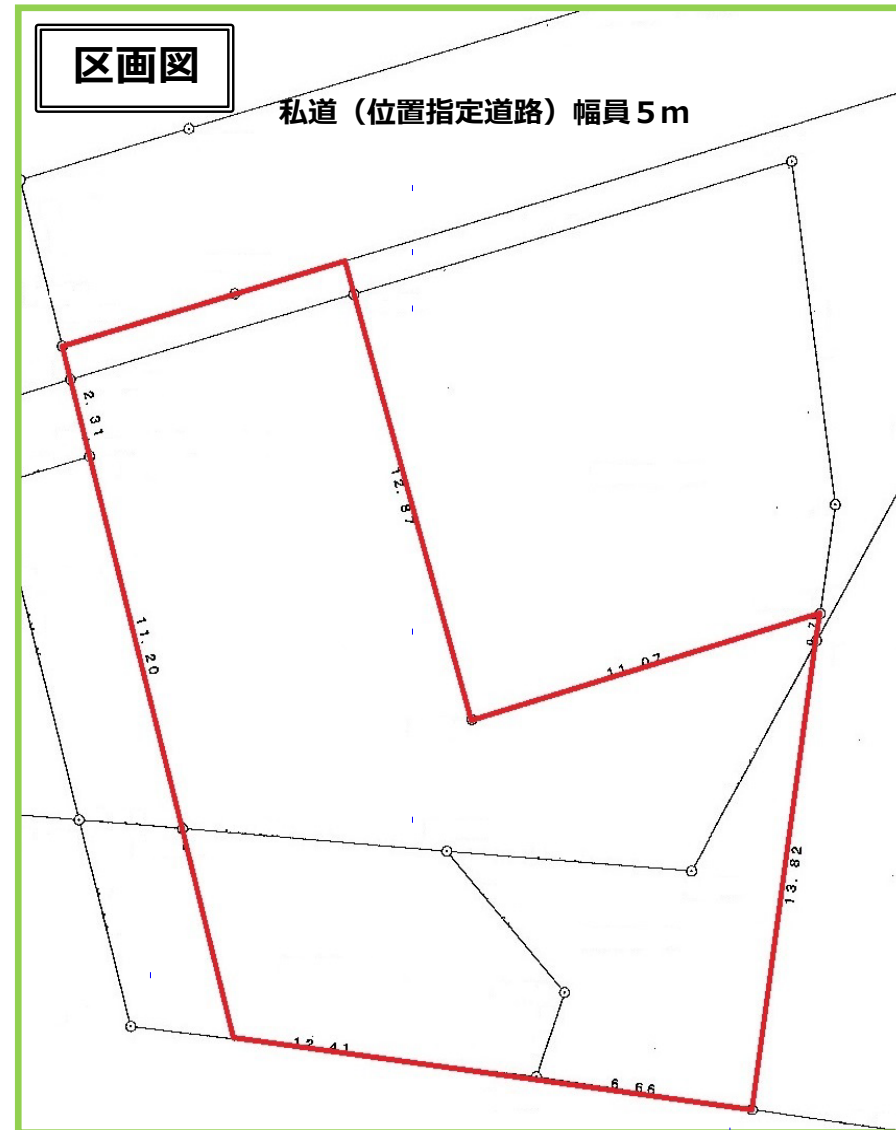
売 地

萩原小・茂原中学区内 土地面積約 94 坪

JR『新茂原』駅徒歩12分



区画図



案内図



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR 新茂原 駅		
土地面積	公簿 312.99 m ² (94.67 坪)	ほかに 私道面積	有 11.6m ²
価格	600万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	茂原市小林字新久 2512番13 他		
交通	JR外房線『新茂原』駅より930m(徒歩12分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地、山林
都市計画	区域内非線引き	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、第23条 景観条例		
地 勢	平坦地	引 渡 日	相談
引渡条件	現況有姿渡し	現 況	更地
接道状況	北側:私道 幅員5m(42条1項5号道路)に接道 (角地・間口)		
設 備	公営水道引込可、都市ガス引込済、 合併浄化槽排水可、東京電力		
備 考	※敷地内に有る物置等は、引渡時までに撤去します。 ※水害履歴なし		
会員番号	00313093	物件番号	11010

※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。※ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣 (1) 第 10215 号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 千葉県宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0037 千葉県茂原市早野1071-1

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

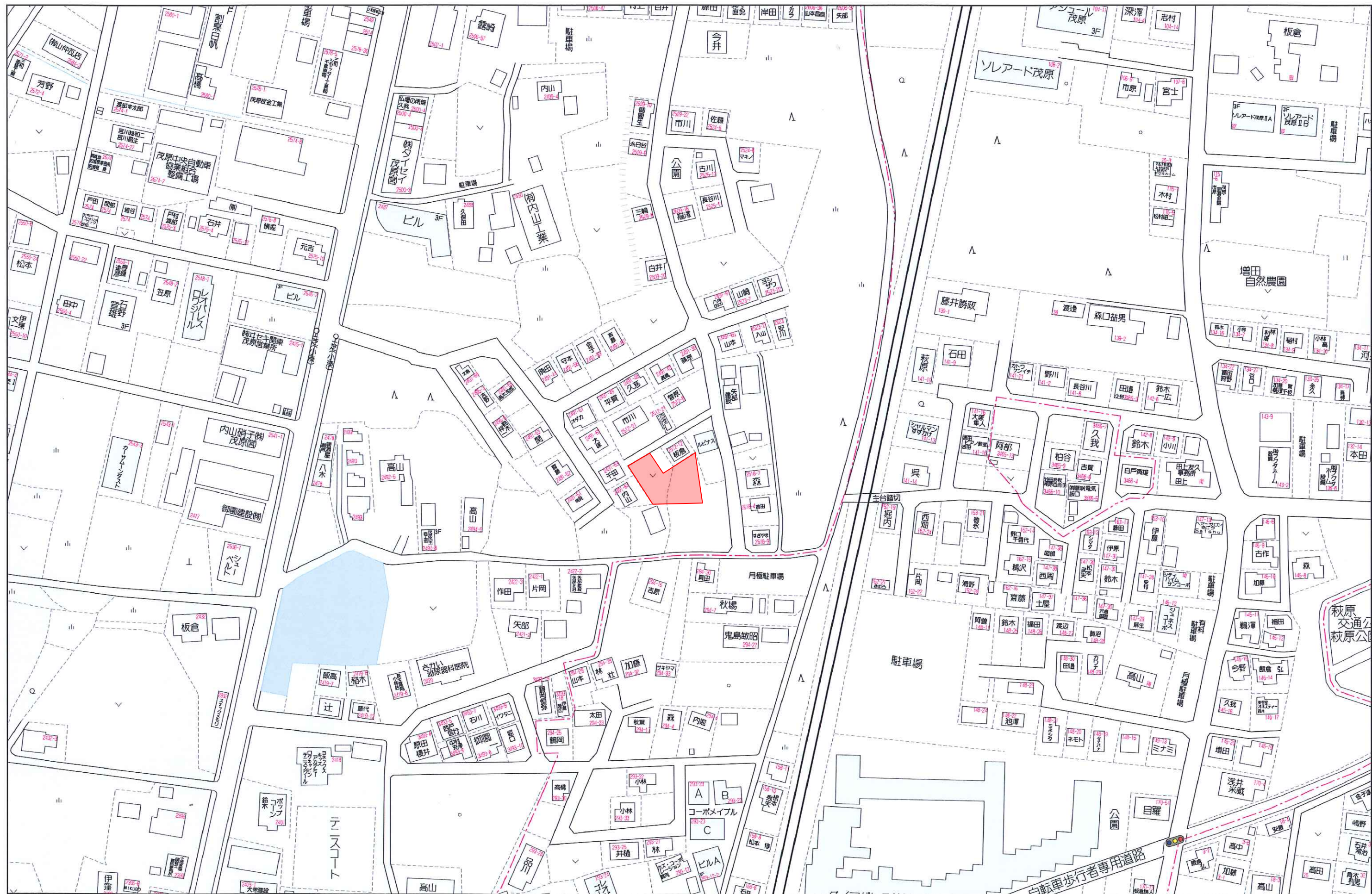
Mail info@tamagawakousan.co.jp

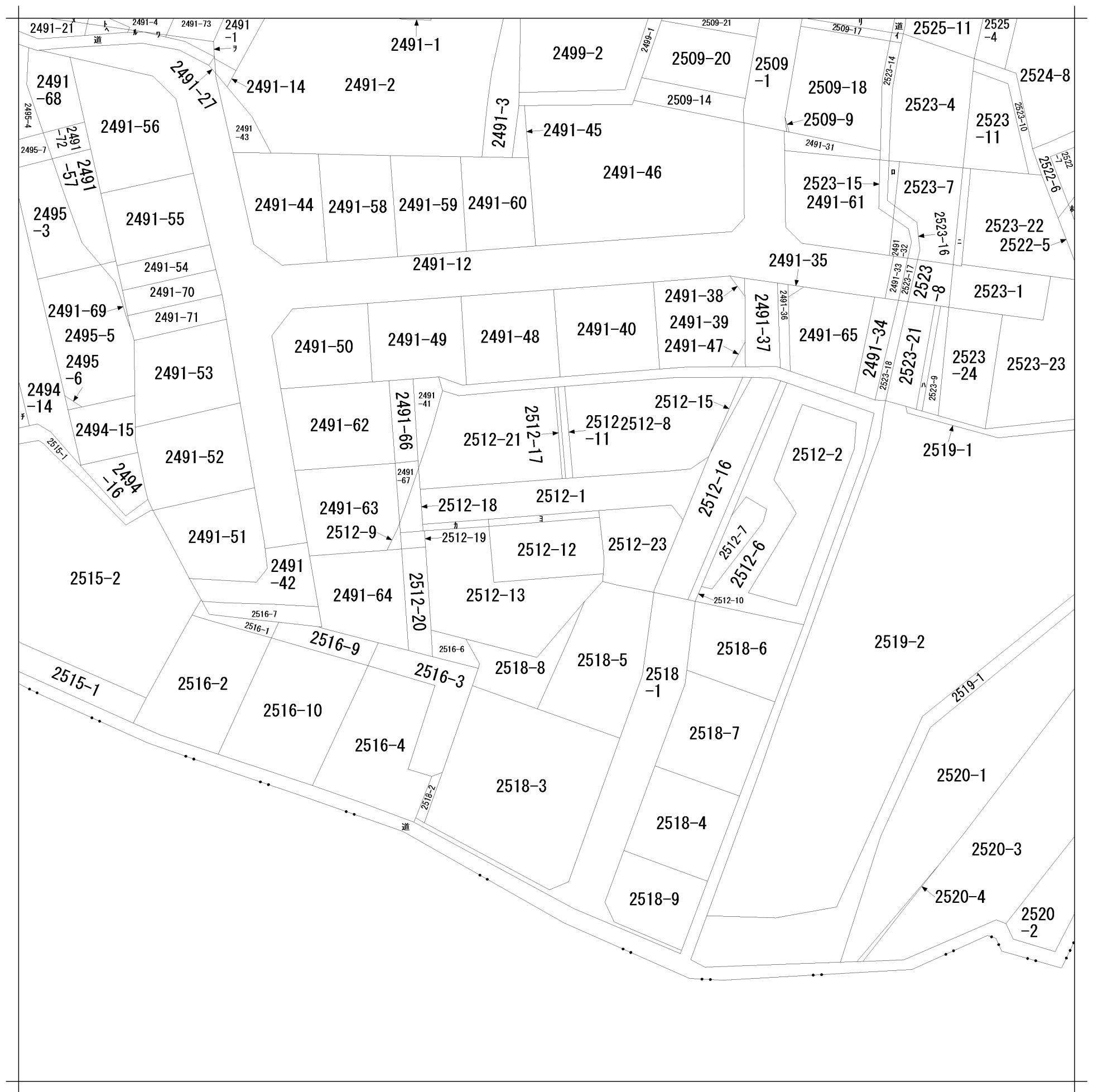
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

広告、ホームページ
掲載の際は、ご連絡
下さい。

◆取引態様 専任媒介
◆情報公開日 R4. 8. 6





請 求 部 分	所 在	茂原市小林字新久					地 番	2512番12		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	方位不明		

115922

地番
2512-12, 2512-13
2512-14, -

新2512-1, 2512-12, 13, 2491-64
地積測量図 10.10.9

土地の所在
茂原市小林字新久

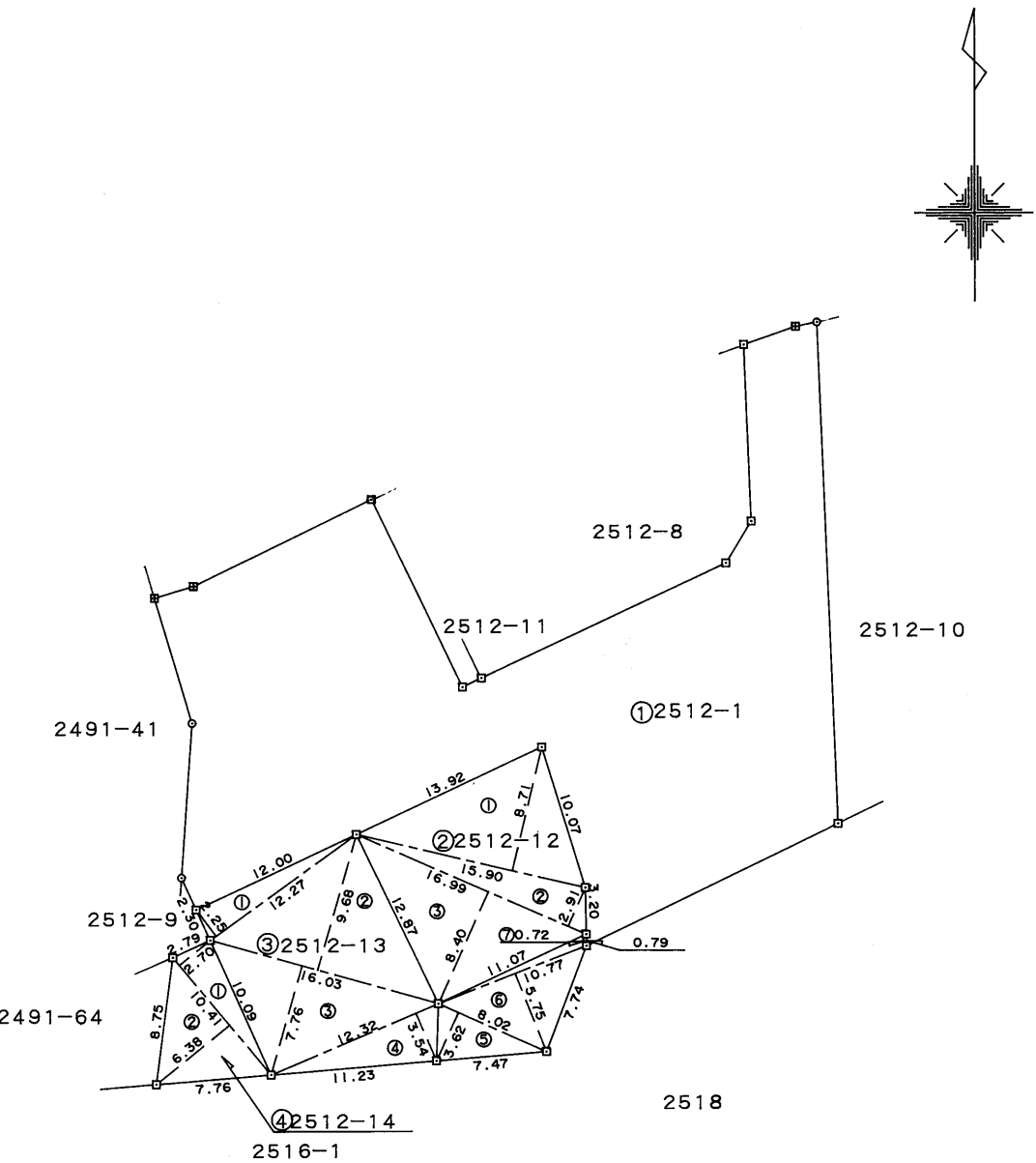
三斜求積表

地番 ② 2512-12			
NO.	底辺	高さ	倍面積
1	15.90	8.71	138.4890
2	16.99	2.91	49.4409
3	16.99	8.40	142.7160
		倍面積	330.6459
		面積	165.32295
		地積	165.32 m ²

地番 ③ 2512-13			
NO.	底辺	高さ	倍面積
1	12.27	2.25	27.6075
2	16.03	9.68	155.1704
3	16.03	7.76	124.3928
4	12.32	3.54	43.6128
5	8.02	3.62	29.0324
6	10.77	5.75	61.9275
7	11.07	0.72	7.9704
		倍面積	449.7138
		面積	224.85690
		地積	224.85 m ²

地番 ④ 2512-14			
NO.	底辺	高さ	倍面積
1	10.41	2.70	28.1070
2	10.41	6.38	66.4158
		倍面積	94.5228
		面積	47.26140
		地積	47.26 m ²

残地番 ① 2512-1			
公簿	1124.77635	総計	437.44125
		残地	687.33510
		地積	687.33 m ²



杭標の凡例

□	コンクリート杭
田	建設省境界標

土地家屋調査士
茂原市小林2608番地の
金沢良正

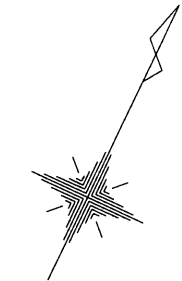
全調土地家屋調査士
金沢良正
(平成10年9月19日作製)

申請人
株式会社玉川工産
代表取締役 玉川健治

縮尺
1/500

115926

地番	2512-19, 2512-20	地積測量図
土地の所在	茂原市小林字新久	

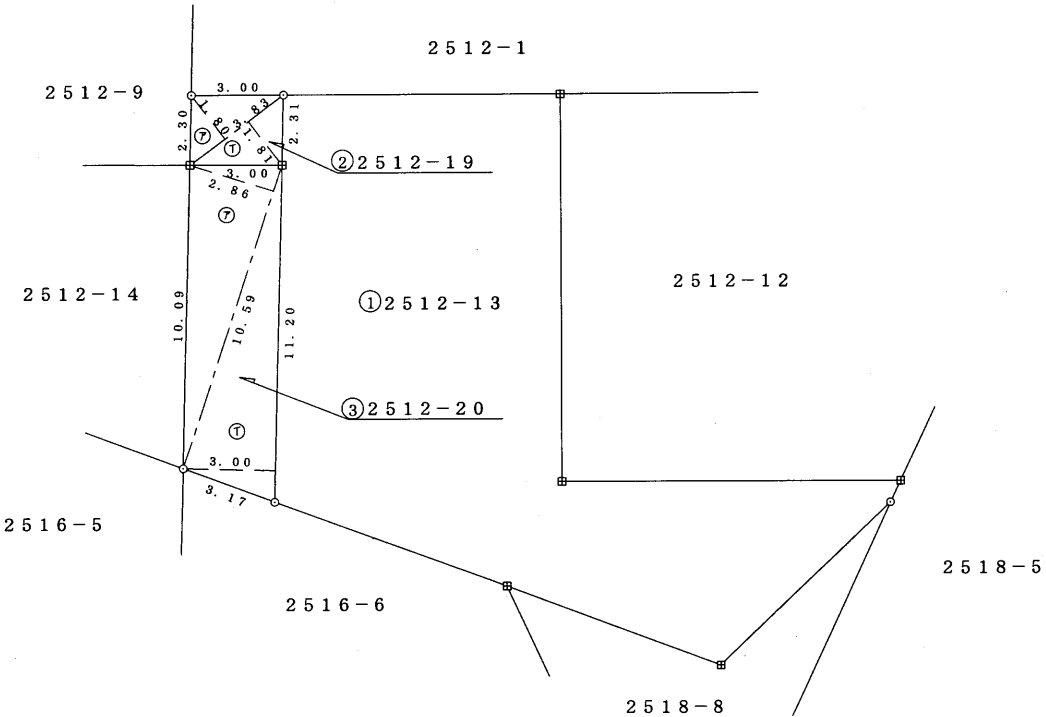


三斜求積表

地番	② 2512-19		
NO.	底辺	高さ	倍面積
ア	3.83	1.80	6.8940
イ	3.83	1.81	6.9323
			倍面積
			13.8263
			面積
			6.91315
			地積
			6.91 m ²

地番	③ 2512-20		
NO.	底辺	高さ	倍面積
ア	10.59	2.86	30.2874
イ	11.20	3.00	33.6000
			倍面積
			63.8874
			面積
			31.94370
			地積
			31.94 m ²

残地番	① 2512-13		
公簿	224.8569	総計	38.85685
		残地	186.00005
		地積	186.00 m ²



杭標の凡例

田	コンクリート杭
---	---------

作製者	土地家屋調査士
	茂原市小林2608番地の調査士
	金沢良正

(平成12年9月11日作製)

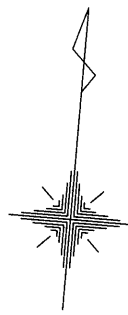
申請人	板倉英雄	縮尺	1/250
-----	------	----	-------

115933

地番 2516-6
2516-8

新2516-6.2512-13.2512-14.2516-8.2518-8
地積測量図

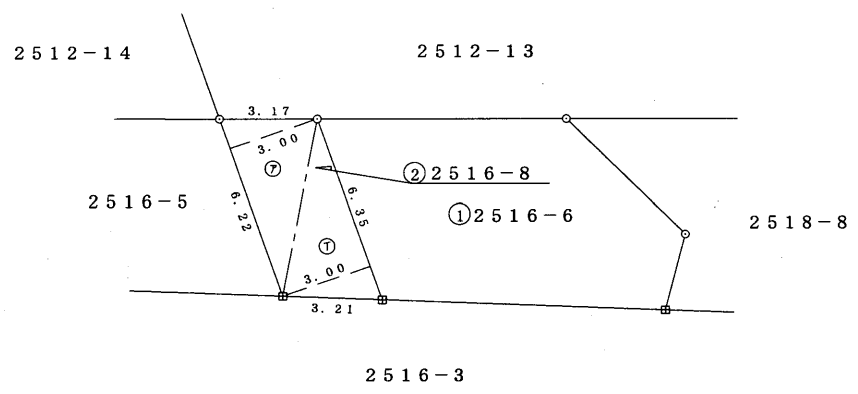
土地の所在 茂原市小林字新久



三斜求積表

地番 ② 2516-8			
NO.	底辺	高さ	倍面積
ア	6.22	3.00	18.6600
イ	6.35	3.00	19.0500
	倍面積		37.7100
	面積		18.85500
	地積		18.85 m ²

残地番 ① 2516-6			
公簿		総計	
	77.86590		18.85500
		残地	59.01090
		地積	59.01 m ²



杭標の凡例

田	コンクリート杭
---	---------

作製者 土地家屋調査士 金沢良正
茂原市小林2608番地の1
(平成12年9月11日作製)

申請人 板倉英雄
縮尺 1/250

115937

地 番 2518-8

地 積 測 量 図

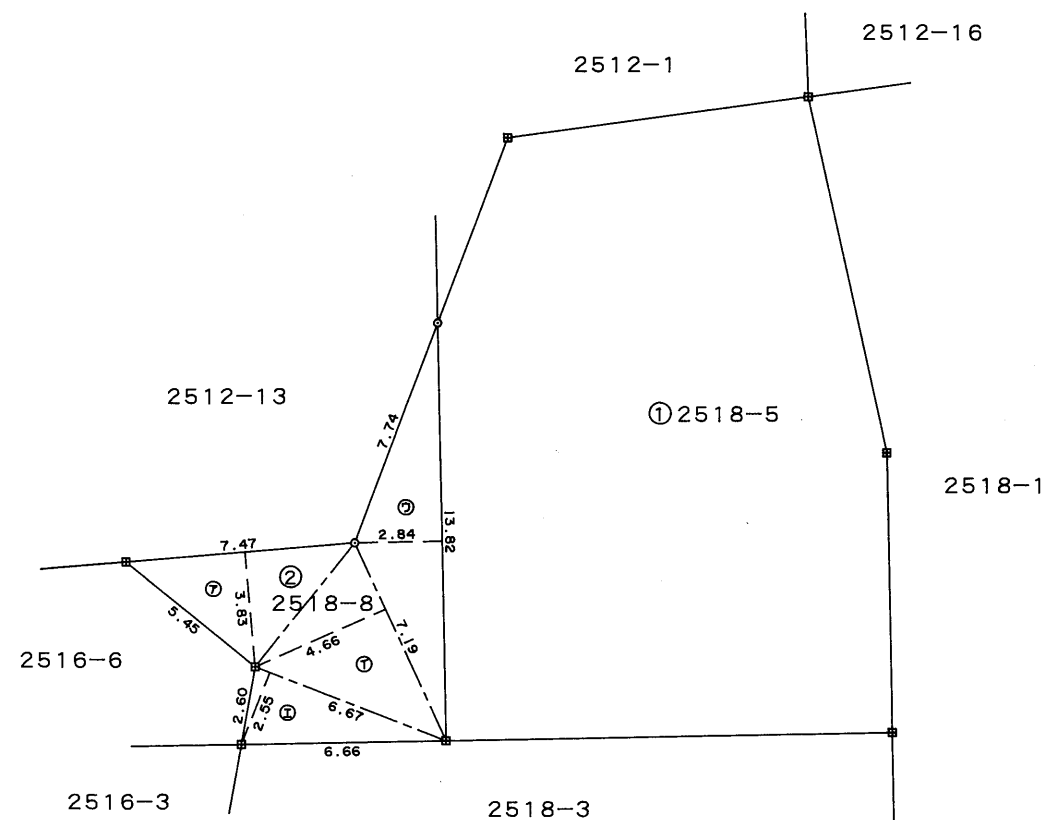
土地の所在 茂 原 市 小 林 字 新 久



三 斜 求 積 表

地 番	② 2518-8			
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積	
ア	7.47	3.83	28.6101	
イ	7.19	4.66	33.5054	
ウ	13.82	2.84	39.2488	
エ	6.67	2.55	17.0085	
		倍 面 積	118.3728	
		面 積	59.18640	
		地 積	59.18 m ²	

残 地 番	① 2518-5		
公 簿	335.20875	総 計	59.18640
		残 地	276.02235
		地 積	276.02 m ²



杭標の凡例

田 コンクリート杭

作 製 者

土地家屋調査士

茂原市小林2608番地の1

金 沢 良 正



(平成11年12月18日作製)

申 請 人

株 式 会 社 玉 川 工 産
代 表 取 締 役 玉 川 健 治



縮 尺

1 / 250

(千葉県土地家屋調査士会用紙)